

**VEDTÆGTER  
FOR  
GRUNDEJERFORENINGEN MESTERVEJENE**

**NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL.**

**§ 1**

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN MESTERVEJENE.  
Dens hjemsted er Næstved Kommune.

Foreningens vedtægter skal godkendes af Næstved Kommunalbestyrelse, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelser af foreningen, vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

**§ 2**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og eventuelt gennem medlemskab i Parcelhusejernes Landsforbund at være med til at påvirke offentlige myndigheder og lovgivningsmagten til gavn for alle grundejere.

Foreningen sørger for drift og ren- og vedligeholdelse af de til udstykningen hørende fælles områder, herunder veje, stier og legepladser, i det omfang, disse ikke er overtaget af det offentlige.

Foreningens område omfatter matriklerne 5 b og 6 i, begge Sibberup By, Fensmark. For begge matrikler er der udformet og tinglyst skøder. Næstved Kommune har dog overtaget de asfaltbelagte kørebaner på Hyttimestervej og Slibemestervej med undtagelse af de 3 små stikveje mellem Slibemestervej nr. 24 og 46 samt sidevejene på 1. og 3. stikvej på Hyttimestervej. (Ref.: Holmegaard Kommunes skr. af 14-11-1991 og 06-11-1997).

**§ 3**

Medlem af foreningen er enhver ejer af en parcel på Hyttimestervej og Slibemestervej. Som parcel forstås også hver selvstændig andelsbolig i andelsboligforeningene: ”Slibemesterparken I hhv. II”.

Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller ved enhver anden form for erhvervelse af en af de foran nævnte parceller. Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Udtrædende medlemmer kan ikke fordr nogen del af foreningens formue og erlagt kontingent (jf. § 18) tilbagebetalt.

**§ 4**

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen, hvis ikke andet er foreskrevet.

# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN MESTERVEJENE

## GENERALFORSAMLINGEN.

### § 5

Generalforsamlingen er - indenfor de ved vedtægterne fastsatte grænser - den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og træffer beslutning ved almindeligt stemmeflertal, når anden ikke udtrykkeligt er bestemt.

### § 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Dagsorden for generalforsamlingen er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.
4. Indkomne forslag.
5. Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.
6. Orientering om budget for kommende år.
- 7.a. Valg af formand + 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (lige år).
- 7.b. Valg af kasserer + 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (ulige år).
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Valg af revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

De under punkt 7 og 8 nævnte bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter skal være medlem og have bopæl i det i § 3 nævnte område. Personer, der stiller op til valg eller genvalg, bør være til stede ved generalforsamlingen. Ved genvalg kan fravær dog erstattes af en underskrevet erklæring hos formanden om villighed til genvalg.

Forslag til vedtagelse på de ordinære generalforsamlinger må - for at blive behandlet - være indgivet til bestyrelsen inden 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Bestyrelsen skal orientere medlemmerne på foreningens hjemmeside ([www.mestervejene](http://www.mestervejene)) og omdeles manuelt eller pr. mail om indkomne forslag og forslag fra bestyrelsen senest 3. dagen før generalforsamlingen.

### § 7

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parvejejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse. Indkaldelsen skal indeholde oplysninger om de punkter, der skal behandles, samt indeholde oplysning om, hvor foreningens reviderede regnskab ligger til eftersyn.

### § 8

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til formanden med opgivende af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN MESTERVEJENE

## § 9

Hver parcel har en stemme, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

## § 10

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange medlemmer der er fremmødt.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer i foreningens love, dens opløsning eller sammenlægning med en anden forening eller selskab, fordres dog:

- Forslag angående vedtægter kan forkastes af et flertal på den ordinære generalforsamling.
- Hvis forslag skal godkendes, skal 2/3 af foreningens medlemmer være fremmødt og 2/3 af fremmødte stemme for.
- Hvis ikke 2/3 af foreningens medlemmer er fremmødt skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og her behøver ikke være fremmødt noget bestemt antal, dog skal 2/3 af fremmødte stemme for.
- For at forslag angående vedtægter kan blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, skal der være flertal for forslaget på den ordinære generalforsamling. Dog kan forslaget forkastes, hvis over 1/3 af foreningens mulige stemme, stemmer imod på den ordinære generalforsamling.

En ekstraordinær generalforsamling skal indvarsles inden 14 dage.

Beslutninger angående vedtægtsændringer er først gyldige, når de er godkendt af Næstved Kommune.

## § 11

På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afstemninger.

Dirigenten skal, når mindst 1/3 af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning. Valg af bestyrelse og revisor skal altid sker ved skriftlig afstemning, såfremt der på generalforsamlingen fremsættes begæring herom.

## § 12

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol eller et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft.

# **VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN MESTERVEJENE**

## **BESTYRELSEN.**

### **§ 13**

På førstkommende bestyrelsesmøde, konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær.

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formanden og kassereren samt revisoren. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning. Der kan dog til formanden og kassereren betales et beløb som godtgørelse for udokumenterede løbende udgifter efter godkendelse på generalforsamlingen.

Formanden er pligtig til, med 14 dages varsel, at indkalde til bestyrelsesmøde, såfremt blot et medlem af bestyrelsen ønsker det.

### **§ 14**

Bestyrelsen repræsenterer foreningen og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift - 2 i forening - hvoriblandt formandens og i dennes forfald næstformandens. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. I stedet for underskrift kan udgift optaget i bestyrelsesreferat også udgøre gyldig attestation. Bestyrelsen foretager de dispositioner, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommen lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe.

Prokura til at disponere i forbindelse med foreningens løbende drift tildeles kassereren, sammen med enten formand eller næstformand eller i henhold til bestyrelsesreferat.

Bestyrelsen må ikke disponere køb af værdipapirer (aktier eller obligationer) for likvide midler uden godkendelse fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen ansætter om fornødent medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser. Ingen af grundejerforeningen ansat må være medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsen kan udskrive til pligtarbejde, når dette er påkrævet, med mindst 8 dages skriftlig varsel.

### **§ 15**

Næstformanden træder i formandens sted, hvor denne er forhindret. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme - og i dennes forfald næstformandens stemme - den afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres protokol eller referat, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

### **§ 16**

Revisoren har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

### **§ 17**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN MESTERVEJENE

## § 18

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag til de i § 2 nævnte ren- og vedligeholdelsesarbejder, samt administrationsomkostninger.

Kontingent vil hvert år blive opkrævet af kassereren enten og primært via Betalingservice eller ved Netbank.

Ved ejerskifte opkræves et administrationsgebyr. Gebyrets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling.

Såfremt noget medlem undlader rettidigt at betale kontingent - ordinært eller ekstraordinært - er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgæves opkrævede beløb til retslig inkasso, skadesløst for foreningen.

## § 19

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Med pro rata menes at evt. tab i foreningen vil blive delt ligeligt mellem antallet af parceller. Hvert medlem hæfter kun med det indbetalte kontingent.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER/ORDENSREGLEMENT.

### § 20

De enkelte grunde skal holdes i en sådan stand, at disse ikke ved udseende og bevoksning er til gene for naboerne.

Såfremt grunden ikke holdes i rimelig stand, efter påkrav fra grundejerforeningen, er denne berettiget til for ejerens regning at rejse sagen over for kommunen.

### § 21

Næstved Kommunes regulativ om standsning og parkering herunder specielt regulativets ”Parkeringsbekendtgørelse” og dets afsnit vedr. parkering uden for afmærkede parkeringspladser er generelt gældende i grundejerforeningens område.

Placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid (max. 8 dage) uden for egen parcel bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne.

Eventuelle skader på vejene, grønne områder og lignende forvoldt af bl.a. lastbiler og entreprenørmaskiner, i forbindelse med arbejde for en parcelejer, skal snarest udbedres for skadevolderens regning.

Eventuelle skader på veje, grønne områder, græsrabatter og fortove ved kørsel/transport herpå eller ind på og/eller ud fra en parcel skal udbedres for pgl. parcelejers regning.

## VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN MESTERVEJENE

### Husk:

- Det er ikke lovligt at parkere på græsarealet mellem vej og fortov/sti på Slibemestervej og Hyttemestervej.
- Offentligt fælles areal, herunder græsabat ud for egen parcel skal pgl. parcelejer vedligeholde, herunder foretage græsslåning.
- Hunde skal føres i snor på Grundejerforeningen Mestervejenes område.
- Hundeefterladenskaber skal fjernes, når man lufter hunde.
- Der må ikke luftes hunde på fællesarealerne mellem andelsboligerne på Slibemestervej og græsarealet ved legepladsområdet på Hyttemestervej i Grundejerforeningen Mestervejenes område.
- Hundeejere skal overholde: ”Bekendtgørelse af lov om hunde”.

### § 22

Såfremt foreningen nogensinde måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved at de af foreningens tilhørende arealer, samt forpligtelser og vedligeholdelse i så henseende samt foreningens formue overtages af Næstved Kommune.

### **Bilag til vedtægterne:**

- Næstved Kommunes ”Parkeringsbekendtgørelse”.

### **0-0-0**

(Vedtægter slut)

### *Referencer:*

1. *Punkt 4 i Deklaration af 30-05-1978 for matr. 5b m.fl. Sibberup By, Fensmark på basis af partiel byplanvedtægt nr. 4 for Holmegaard Kommune af 20-10-1976.*
2. *§ 10 i Lokalplan nr. F.2.1 for et område ved Ny Glasværksvej, Holmegaard Kommune af 18-10-1978.*
3. *§ 10 i Lokalplan nr. F.2.2 for et område øst for Ny Glasværksvej (tidligere erhvervsområde), Holmegaard Kommune af 19-09-1979.*
4. *§ 10 i Lokalplan nr. F.2.3 for en del af område 2 ved Slibemestervej, Holmegaard Kommune af 28-10-1986.*
- 5.

### *Vedtægterne er*

- *Oprindeligt vedtaget på en stiftende generalforsamling 23-05-1989. Godkendt af Holmegaard Kommune 19-07-1989.*
- *Ændret på generalforsamlingen 18-04-1990 og ekstraordinær generalforsamling 22-05-1990. Vedr. § 10 og 19.*
- *Godkendt af Holmegaard Kommune 10-07-1990.*
- *Ændret på generalforsamlingen 30-04-2009 og ekstraordinær generalforsamling 30-04-2009. Vedr. § 1,2,3,6,10,18,21 og 22.*
- *Godkendt af Næstved Kommune ved Udvalget for Ejendomme og Lokalplanlægning: 10-06-2009.*
- *Ændret på generalforsamlingen 23-04-2015 og ekstraordinær generalforsamling 23-04-2015. Vedr. §3, 6, 10,12, 13, 14, 15, 18, 20, 21 og 22 samt bilag.*
- *Godkendt af Næstved Kommune ved Ejendomsudvalget 11. juni 2015.*

### **0-0-0**