

Grundejerforeningen Mestervejene

Bestyrelsesmøde nr. 4 2023, den 21. september kl. 18:00 hos Henrik, Slibemestervej 8A

Deltager: Ejvind, Per, Brian, Victoria, Henrik, Søs. Lars har meldt afbud.

1. Orientering fra formanden:

Dagskolen fra Glasmagervej benytter legepladsen en del, der er udfordring med nogle af drengene, som benytter taget på legehuset som klatrestativ. Jeg har talt med pædagogerne om problemet.

Bestyrelsen opfordrer alle i grundejerforeningen at melde tilbage til os hvis man ser noget unormalt på legepladsen.

2. Økonomi: v/ Brian.

Drift konto: **kr. 209.76509**

Asfalt konto: **kr. 197.780,13**

Der er overført 25.000,00 fra Drifts konto til Asfalt konto.

3. Generalforsamling 2024:

Hvordan får vi flere til at deltage, eventuelt til at stille op til bestyrelsen??

*Bestyrelsen opfordrer alle i grundejerforeningen til at deltage aktivt i generalforsamlingen. Det er pålagt grundejerne i området at man **skal** være medlem af en grundejerforening. Hvis ikke vi kan opstille en bestyrelse skal vi finde en administrator, det vil sige at vores kontingent bliver **væsentlig dyrere** og alt bliver mere besværligt.*

Forslag fra Brian: Grundejerforeningens gebyr vedrørende hushandler skal opkræves af ejendomsmæglerne.

Bestyrelsen kommer med forslag til næste generalforsamling vedrørende gebyr ved hushandler. I dag er det grundejerforeningen der byder vores nye medlemmer velkommen med et gebyr, bestyrelsens forslag er, at ejendomsmægleren skal opkræve gebyret i afregningen ved ejendomshandelen.

Skal Grundejerforeningen være mere aktiv ved eventuelle loppemarkeder på fællesområdet ved legepladsen?? (økonomisk tilskud)??

Lars Ellye, Hyttemestervej 56, var inaktivtager til loppemarked på det grønne område ved legepladsen i juni 2023. Det er et stort arbejde og har nogle omkostninger, bestyrelsen kunne godt tænke sig, at hører om grundejerforeningen skal hjælpe økonomisk og om der er grundlag for en vejfest i forlængelse af et loppemarked?? Alle er velkommen til at komme med forslag eller kommentarer til et eventuelt forslag vi kan bruge på generalforsamlingen 2024.

4. Græsrabatten: Vedrørende kampesten ved stikvejene på Slibemestervej som aftalt

på Bestyrelsesmøde nr. 3 2023, de er bestilt. Brian har rykket Foli.

Vi har desværre ikke set nogle sten endnu, vi prøve at kontakte ny leverandør.

5. Asfalt: Der er en del huller i asfalten på stikvejene på Hyttemestervej, er det noget vi skal reparere eller skal vi vente på at Næstved Kommune ser på det?

Vi kontakter Næstved Kommune, Park og Vej igen for at høre om de har glemt os.

6. Legeplads: (indlæg fra Lars Ellye) *Den skal efterses mange steder efterhånden, og der skal tages stilling til om hvad der skal bibeholdes på den. Evt. om der skal renoveres eller bygges helt nyt?*

Per og Victoria kontakter Lars og ser på hvordan legepladsen kan renoveres.

7. Hjemmeside og Facebook:

*Vi opfordrer alle medlemmer at følge grundejerforeningen på vores hjemmeside **Mestervejene.dk** og på Facebook: **Mestervejene, Fensmark**.*

7. Eventuelt: Der skal indkaldes til fællesmøde med andel boligforeningerne.

Brian finder ud af hvem der er blevet formænd/kvinder for andelsboligforeningerne 1 og 2 så vi kan få indkaldt til fællesmøde.

8. Næste møde: **den 19.01.2024 hos Per..**