

Grundejerforeningen Mestervejene

Fællesmøde 2024, referat

Fællesmøde med Andelsboligforeningen Slibemesterparken og Andelsboligforeningen Slibemesterparken II

Tirsdag den 6. februar 2024 kl. 19:00 hos Brian Møller

Deltagere: Andelsboligforeningen Slibemesterparken: Dorthe Blak og Bo Lundstedt

Andelsboligforeningen Slibemesterparken II: Tobias Woller og Berit Bager

Grundejerforeningen Mestervejene: Brian Møller, Victoria Nielsen og Ejvind Bodal

1. Orientering, fra alle:

Dorthe og Bo fortalte om arbejdet i deres forening og deres tiltag for at mødes. De har i det forløbende år haft store udfordringer med udformning af nye vedtægter. De har afholdt sommerarrangement og nytårskur, hvor der var god tilslutning. Foreningen har investeret i en fejmaskine til snerydning.

Tobias og Berit fortalte om udfordring i deres bestyrelse. Tobias er udfordret med arbejde/studier og har derfor ikke haft den fornødne tid til at arbejde for bestyrelsen. De håber det bliver bedre efter den kommende generalforsamling.

Brian, Victoria og Ejvind fortalte om foreningens område og grundlaget for udlægning af store sten ved stikvejene på Slibemestervej. Foreningens Private Fælles veje kan blive en økonomisk byrde for foreningen. Vi skal sørge for asfaltering, tømning af regnvandsbrønde og muligvis reovering af rør til regnvandsbrøndene. Vi mangler afklaring om foreningens pligt fra Næstved Kommune. Foreningen har måttet investere i nyt regnskabsprogram, årsagen er, at der kommer nye regler for regnskabsføring i 2026. Vi henstiller til Andelsboligforeningerne giver besked når der bliver valgt ny formand og ejere af boliger i vores område, skal gives besked om ændring i ejerforhold.

2. Grønne fællesområder:

Parkering: områderne må ikke benyttes til permanent parkering og der må ikke stå trailere samt affaldscontainere i de grønne områder.

Problemer med parkering tæt på stikvejene på Slibemestervej samt græsrabatter som bliver ødelagt.

Vi opfordrer alle til at parkerer egne biler på egen grund og når de har gæster i bil, bede dem om at tage hensyn til vores grønne område.

3. Fjernvarme i området:

Fensmark Fjernvarme har meldt ud, at der på sigt kommer fjernvarme i vores område. Grundejerforeningen opfordrer alle i området om at holde sig opdateret på Fensmark Fjernvarmes hjemmeside.

4. Grundejerforeningen Mestervejenes generalforsamling er den 15. april 2024 i Holmegaard Hallen.

Vi opfordrer alle, til at møde op til vores generalforsamling. Der bliver serveret smørrebrød med en øl eller vand, efter spisningen er der kaffe/te.

5. Eventuelt.

Vi undersøger muligheden for at Andelsboligforeningerne kan få et lik på Mestervejenes hjemmeside.

Alle var enige om at afholde fællesmøde en gang om året.

Hjemmeside: mestervejene.dk

Facebook: Mestervejene, Fensmark (*det er en lukket gruppe*)