

## Mestervejene

### Ordinær generalforsamling 2025 Grundejerforeningen

Fensmark, torsdag den 24. april KL. 19:00 i Holmegaard Hallen

## Referat

Formanden bød velkommen, der var 34 personer fremmødt og af dem var der 20 stemmeberettiget.

Dagsorden blev fulgt som følger:

1. Valg af dirigent: Jan Kure blev valgt.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbende år v/ formanden Ejvind Bodal:

Bestyrelsen har afholdt 5 møder siden generalforsamlingen 2024

Samt 1 fællesmøde med Andelsboligforeningerne på Slibemestervej

Efter generalforsamlingen 2024 konstituerede bestyrelsen sig:

**Formand:** Ejvind Bodal  
**Næstformand:** Per Lund Pedersen  
**Kasserer:** Brian Møller  
**Bestyrelsesmedlem:** Henrik Lund  
**Bestyrelsesmedlem:** Victoria Nielsen  
**Suppleant:** Lars Elley  
**Suppleant:** Mikael Christensen

Vores forening har en god økonomi. På vores konti stod der den 31.12.2024 kr. 433.256,00 og vi kom ud af 2024 med et overskud på kr. 36.383,00. Vores regnskab bliver gennemgået under punkt 3.

Foreningens kasserer Brian Møller valgte at sælge sit hus og fraflyttede området den 15. september 2024. Bestyrelsen blev enige om at Brian hjalp med bankgodkendelse af betalinger, i samarbejde med formanden. Victoria overtog det praktiske arbejde med bogføring, hvilket har været en stor hjælp, som vi takker for.

Ved generalforsamlingen i 2024 blev der fremlagt et forslag om at fjerne de udlagte kampesten ved stikvejene til nr. 32 til 38 samt 40 til 46. Stenene blev udlagt efter vedtagelse på generalforsamlingen i 2023. Vi afholdte et møde med beboerne på stikvejen til nr. 32 til 38 hvor vi blev enige om at fjerne stenene igen.

Vedrørende parkering på de grønne græsrabatter rundt på Slibemestervej, er det mere reglen end undtagelsen at der holder biler parkeret permanent. Bestyrelsen har gjort opmærksom på, at det ikke er efter vores parkeringsregler - men uden held, desværre. På vores fællesmøde havde vi også problemer med parkering oppe at vende. Andelsboligforeningerne lovede at tage problemet op på deres møder. Det har desværre ikke hjulpet.

Legepladsen bliver flittigt brugt af børn i området samt dagplejemødre med små børn. Jeg har desværre måtte kontakte nogle pædagoger fra Holmegaard Heldagskole som også benytter vores legeplads, hvor det var større børn som benyttede lejehuset som klatrestativ. Lejehuset har også været invaderet af hvepse, 2 hvepsebo som blev udryddet af Enø Skadedyr.

Der er nogle beboere i området som har etableret alternative indkørsler til deres grunde. Grundejerforeningen kan ikke give tilladelser til nye indkørsler, det er et anliggende mellem ejerne og Næstved Kommune.

Vedrørende fjernvarme i vores område. Fensmark Fjernvarme har uddelt en lille folder til alle i området og det er op til de enkelte husejere at kontakte Fensmark Fjernvarme. Der har tidligere været nogle ildsjæle som har stemt dørklokker for at høre om interessen for fjernvarme. Det gav en del arbejde men der manglede tilbagemelding fra Fensmark Fjernvarme.

Hjemmesiden bliver bestyret af Henrik Lund, håber alle er tilfredse og benytter siden.

Facebook har 92 medlemmer og Lars Elley har overtaget ansvaret for FB efter Brian Møller.

Ved salg af huse eller ændring af ejerforhold skal grundejerforeningens kasserer eller formand kontaktes. Vi har konstateret der er blevet handlet nogle huse i området som vi ikke har fået oplysninger om. Det giver nogle problemer når der skal opkræves ejerskiftegebyr og opkrævning til grundejerkontingent.

Næstved Kommune Park og Vej har en app *Giv et praj* hvis der er huller i vejen eller mangler som vedrører park og vej kan man tage et billede af hullet eller andre skader og sende billedet via *Giv et praj*.

Tak til alle fremmødte, vi håber på en god generalforsamling.

### **Bestyrelsen**

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af reviderede regnskab og godkendelse her af. v/ Formanden Ejvind Bodal

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Indkomne forslag. Der er ikke kommet forslag.

5. Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent Kr. 900,00 pr. år og kr. 200,00 i administrationsgebyr ved ejerskifte af bolig, dog ikke andelsboliger.

6. Orientering om budget for kommende år. v/ Formand Ejvind Bodal

7. **7b Valg i ulige år:**

Kasserer: Victoria Nielsen, blev valgt

Næstformand: Per Lund Pedersen, blev valgt

Bestyrelsesmedlem: Henrik Lund, blev valgt

Bestyrelsesmedlem: Lars Elley, blev valgt. *Lars blev valgt for en et årig periode og er på valg igen i 2026.*

8. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

**På valg:**

Suppleant: Mikael Christensen, blev valgt

Suppleant: Jan Kure, blev valgt

9. **Valg af revisor.**

Revisor: Lars Rasmussen, blev valgt

10. **Valg af revisorsuppleant:**

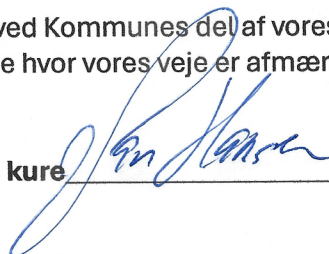
Revisorsuppleant: Helle Hesselberg, blev valgt

11. **Eventuelt.** Der var spørgsmål vedrørende Næstved Kommunes del af vores veje og foreningens dele vi forsøger at lægge et kort op på vores hjemmeside hvor vores veje er afmærket.

Fensmark den

6/5

2025 Dirigent: Jan kure



**Bestyrelsen 2025 er følgende:**

## Mestervejene

### Ordinær generalforsamling 2025 Grundejerforeningen

Fensmark, torsdag den 24. april Kl. 19:00 i Holmegaard Hallen

### Bestyrelsen 2025

|           | navn               | adresse            | tlf      | mail                                                               | valgt    |
|-----------|--------------------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Formand   | Ejvind Bodal       | Slibemestervej 24  | 23418843 | <a href="mailto:gevind@stofanet.dk">gevind@stofanet.dk</a>         | lige år  |
| Kasserer  | Victoria Nielsen   | Slibemestervej 36  | 28405952 | <a href="mailto:vickiwaiss@hotmail.com">vickiwaiss@hotmail.com</a> | ulige år |
| Bestm.    | Per lund Pedersen  | Hyttemestervej 46  | 40787577 | <a href="mailto:bplp@hotmail.dk">bplp@hotmail.dk</a>               | ulige år |
| Bestm.    | Lars Elley         | Hyttemestervej 56  | 24460082 | <a href="mailto:larselley@hotmail.com">larselley@hotmail.com</a>   | lige år  |
| Bestm.    | Henrik Lund        | Slibemestervej 8 A | 20740752 | <a href="mailto:figoanton@hotmail.com">figoanton@hotmail.com</a>   | ulige år |
| Suppleant | Mikael Christensen | Slibemestervej 28  | 61608037 | <a href="mailto:Mikaelkc14@hotmail">Mikaelkc14@hotmail</a>         | hvert år |
| Suppleant | Jan Kure           | Hyttemestervej 24  | 21747260 | <a href="mailto:jankure@fensmarknet.dk">jankure@fensmarknet.dk</a> | hvert år |

Fensmark den 6/5 2025 Ejvind Bodal Ejvind Bodal

Fensmark den 6/5 2025 Victoria Nielsen Victoria Nielsen

Fensmark den 6/5 2025 Per Lund Pedersen Per Lund Pedersen

Fensmark den 6/5 2025 Lars Elley Lars Elley

Fensmark den 6/5 2025 Henrik Lund Henrik Lund