

Referat af Grundejerforeningen Mestervejenes Generalforsamling den 15. april 2024 i Holmegaard Hallen

Antal stemmeberettigede: 37 personer.

Valg af dirigent: Jan Hansen blev valgt, som kunne konstatere at indvarslingen af generalforsamlingen var sket rettidigt. *Ingen indsigelser.*

Stemmetæller: Lisbet Bodal, Gitte Nielsen og Lars Jensen blev valgt.

Formandens beretning: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har afholdt 4 møder siden generalforsamlingen 2023

Efter generalforsamlingen 2023 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Ejvind Bodal

Næstformand: Per Lund Pedersen

Kasserer: Brian Møller

Bestyrelsesmedlem: Henrik Lund

Bestyrelsesmedlem: Victoria Nielsen

Suppleant: Lars Ellye

Suppleant: Søs Wetlesen

Vores forening har en god økonomi. På vores konti stod der den 31.12.2023 kr. 383.248,00 og vi kom ud af 2023 med et overskud på kr. 37.893,00. Vores kasserer Brian Møller gennemgår regnskabet under punkt 3

På grund af nye regler for regnskabsføring fra 2025 har grundejerforeningen indkøbt nyt regnskabssystem, e-conomic, det har givet noget ekstra arbejde til vores kasserer Brian. Vi har i den forbindelse trukket på hjælp fra bestyrelsesmedlem Victoria som til daglig arbejder med e-conomic. Det blev til en del aftenmøder hvor Victoria, Brian og jeg deltog.

Desværre er det ikke alle som har tilmeldt sig betalingsservice, derfor er der også nogle få beboere som ikke får betalt deres kontingent til tiden, derfor kommer bestyrelsen med forslag om gebyr for manglende indbetaling til fastlagte tid.

Fensmark Lokalråd indkaldte til møde den 27. februar 2023 vedrørende Næstved Kommunes plan om at udstykke grønt område til bebyggelse. Området er mellem Skyrervej og Kattekæret, jeg var desværre ikke hjemme til at deltage i mødet, vi støttede Lokalrådet i, at der ikke skulle bygges huse i området.

Vi har desværre stadig problemer med parkering i de grønne græsrabatter og over for indkørslerne til genboer. I 2022 deltog Per og Henrik i et møde i Andelsboligforeningen 'Slibemesterparken', vi håbede det hjalp at forlægge Andelsboligforeningen parkeringsproblemerne, det har desværre ikke hjulpet. Efter vi har fået fjernet træerne i græsribatten på Slibemestervej, har vi været nødsaget til at udlægge kampesten på hver side af stikvejene, vi håber at det hjælper med bedre udsyn for ud- og indkørende biler til stikvejene.

Vi henviser til Grundejerforeningens vedtægter §21 som omhandler regler for parkering i vores område samt Næstved Kommunes regulativ om standsning og parkering herunder specielt regulativets "*parkeringsbekendtgørelse*" og dets afsnit vedr. parkering uden for afmærkede parkeringspladser.

Jeg har hørt om grundejerforeninger i Næstved Kommune som har bestilt Kommunens parkeringsvagt til at se på de parkerede biler i deres område, det udløste en del bøder. Men kan også give dårligt naboskab.

Legepladsen er blevet gennemgået for fejl og mangler, alt er igen i orden, tak til dem som tog sig af sagen. Vi har nedsat et lille udvalg til at se på hvordan legepladsen kan blive bedre. Der har ikke været de store problemer med uvelkomne gæster, en enkelt episode hvor jeg har måtte bede nogle børn fra dagskolen om ikke at ødelægge taget på legehuset, der var to voksne med som fik børnene ned fra legehuset.

Grundejerforeningen har en del private fælles veje i området, det er grundejerforeningens opgave at vedligeholde vejene samt tømme regnvandsbrønde. For år tilbage tømte Kommunens slamsuger brøndene.

Alle husstande i vores område har modtaget besked fra Næstved Kommune vedrørende Fensmark Energipark. Vi er nogle stykker fra området som har deltaget i Kommunens møder om Energiparken. De lytter til os, men jeg har på fornemmelsen at de ikke er så interesseret i vores mening om Energiparken og de støjgener de store 150 m høje møller giver. Desværre vil det også gå udover fuglene i området.

Vi går ud fra at alle er interesseret i at vores område ser pæn ud og vi henstiller til alle grundejere, om at hjælpe til med at holde græsset ud for deres parcelhus pænt. Vi har desværre nogle få grundejere som ikke holder deres grunde pæne, det kan vi desværre ikke gøre noget ved, men håbe på at de får dårlig samvittighed over for os andre og får ryddet op.

Følg med på foreningens hjemmeside: Mestervejene.dk og er på facebook: Mestervejene, Fensmark. Vi opdaterer løbende de to platforme med referater fra bestyrelsesmøder samt andre relevante nyheder.

Tak til alle fremmødte. Vi håber på en god og saglig generalforsamling.

Beretningen blev godkendt.

Regnskabet: Kasseren Brian Møller gennemgik regnskabet og næste års budget. Der var ingen kommentarer til dette punkt. *Regnskab og budget blev godkendt.*

Forslag til kontingent: Bestyrelsen foreslår at kontingent og administrationsgebyr forbliver uændret for det kommende år. *Forslaget blev vedtaget.*

Indkomne forslag: *Susan Lauersen Slibemestervej 34 (Bilag 1):*

Vedr. de store sten der er blevet lagt ved nogle af stikvejene på Slibemestervej. Vi er nogle stykker der rigtigt godt kunne tænke os at de bliver fjernet igen. Vi mener bestemt ikke de har haft/har den effekt der blevet lagt op til. Derimod er/har det været sværere at komme ud fra stikvejen, hvis der

holder andre biler overfor. Udover det har de bestemt ikke gjort vores veje pænere, snarere lige modsat.

Bestyrelsesmedlem Victoria Nielsen, giver et begrundet svar på hvorfor stenene er blevet sat op på Slibemestervej. Efter noget diskussion trak Susan Lauersen sit forslag, mod at dem på vejen finder en dato og at man i fællesskab drøfter problemet og finder en anden løsning.

Dirigenten udtaler at man hen over sommerferien ser tiden an og afholder derefter et møde, der var enighed om.

Forslag fra bestyrelsen (Bilag 2):

Bestyrelsen stillede forslag om at indføre gebyr vedrørende grundejerforeningens kontingent, som ikke bliver betalt til fastsatte indbetalingsdato på opkrævning. *Det blev vedtaget 37 stemmet for.*

Valg af bestyrelsen og suppleanter:

Ejvind Bodal	Genvælgt Formand
Victoria Nielsen	Genvælgt Bestyrelsesmedlem
<i>Suppleanter</i>	
Søs Wetlesen	Ønskede ikke genvalg
Michael Christensen	Blev valgt
Lars Elley	Genvælgt
<i>Revisor og revisorsuppleant</i>	
Lars Rasmussen (Revisor)	Genvælgt
Helle Hesselberg (Revisorsuppleant)	Genvælgt

Bestyrelsen for 2024, konstituerede sig således:

Formand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	23418843	gevind@stofanet.dk
Næstformand	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	40787577	bplp@hotmail.dk
Kasserer	Brian Møller	Slibemestervej 30	22862266	bifbrm@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	20740752	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Victoria Nielsen	Slibemestervej 36	28405952	vickiwaiss@hotmail.com
Bestyrelsessuppleant	Lars Elley	Hyttemestervej 56	24460082	lars_elley@hotmail.com
Bestyrelsessuppleant	Mikael Christensen	Slibemestervej 28	61608037	Mikaelkc14@hotmail.com

Eventuelt:

Keld Poulsen spurgte om sten mellem mestervejene kan blive rykket sammen, da der er kørt biler igennem på stierne.

Formandén takker af for god ro og orden.

Fensmark d.

14/6-24


Jan Kure Hansen